



MARKA AYDIN



TİCARETİN YENİ MERKEZİ

ÜSTÜN YAPI olarak, sektördekiengin tecrübemiz ışığında hayata geçirdiğimiz MARKA AYDIN'ı, fonksiyonelliği, merkezi lokasyonu ve konforun sürekliliğini hedef alarak planladık. Modern iş hayatında ihtiyaçlarınızın her an elinizin altında olduğu, konforun her köşesinde hissedildiği ve işinize prestij katacak olan MARKA AYDIN'ı hedeflerinize emin adımlarla ilerlemeniz için tasarladık.

7000 m² alan üzerine kurulu, 17500 m² kapalı alana sahip 3 blokta toplam 30 modern iş yerinden oluşan MARKA AYDIN, size işiniz için hiç olmadığı kadar üretken ve verimli imkanlar sunuyor. Lokasyonu itibariyle iş yaşamının giderek geliştiği Aydın'ın en gözde ticaret bölgesinde bulunan MARKA AYDIN, bölgesel olarak da kentin önemli ulaşım arterlerine yakın konumda.









LOKASYONUyla ÖN PLANDA GÜVENLİĞİ ÜST DÜZEYDE

Kendine özgü tasarımı, işlevselliği ve modern çizgileriyle MARKA AYDIN, güvenliği de üst düzeyde tutuyor. 7/24 çalışan kapalı devre güvenlik sistemleri ve kontrollü giriş çıkış ile sizin, iş yerinizin güvenliğinin emin ellerde olduğunu bilerek işinize daha iyi odaklanmanızı sağlıyor.









ESTETİĞİN PRESTİJLE BULUŞMASI

Gerçek hayattan ilham alarak modern iş yaşamının gereksinimleri doğrultusunda standartları öteye taşıyan MARKA AYDIN, üretim ve ticaret alanını prestijli ve çekici bir mekana dönüştürüyor. Alışılmış kalıpların dışına taşarak yeşilin üretim alanları ile birlikte harmanlandığı, ulaşım ihtiyaçlarının yeterli olanaklarla sağlandığı MARKA AYDIN'da iş yeriniz eşsiz bir statüye kavuşuyor.



İHTİYAÇLARINIZIN ÖTESİNDE ÇÖZÜMLER

Ticaretin dinamikleri, yeni nesil iş yerlerinde yeni yaklaşımları da beraberinde getiriyor. MARKA AYDIN sadece iş yeriniz özelinde değil, her köşesinde teknolojik donanımları ve farklı mimarisi ile size hem çeşitli teknik imkanlar, hem de ferah ve üretken çalışma alanları sağlıyor.



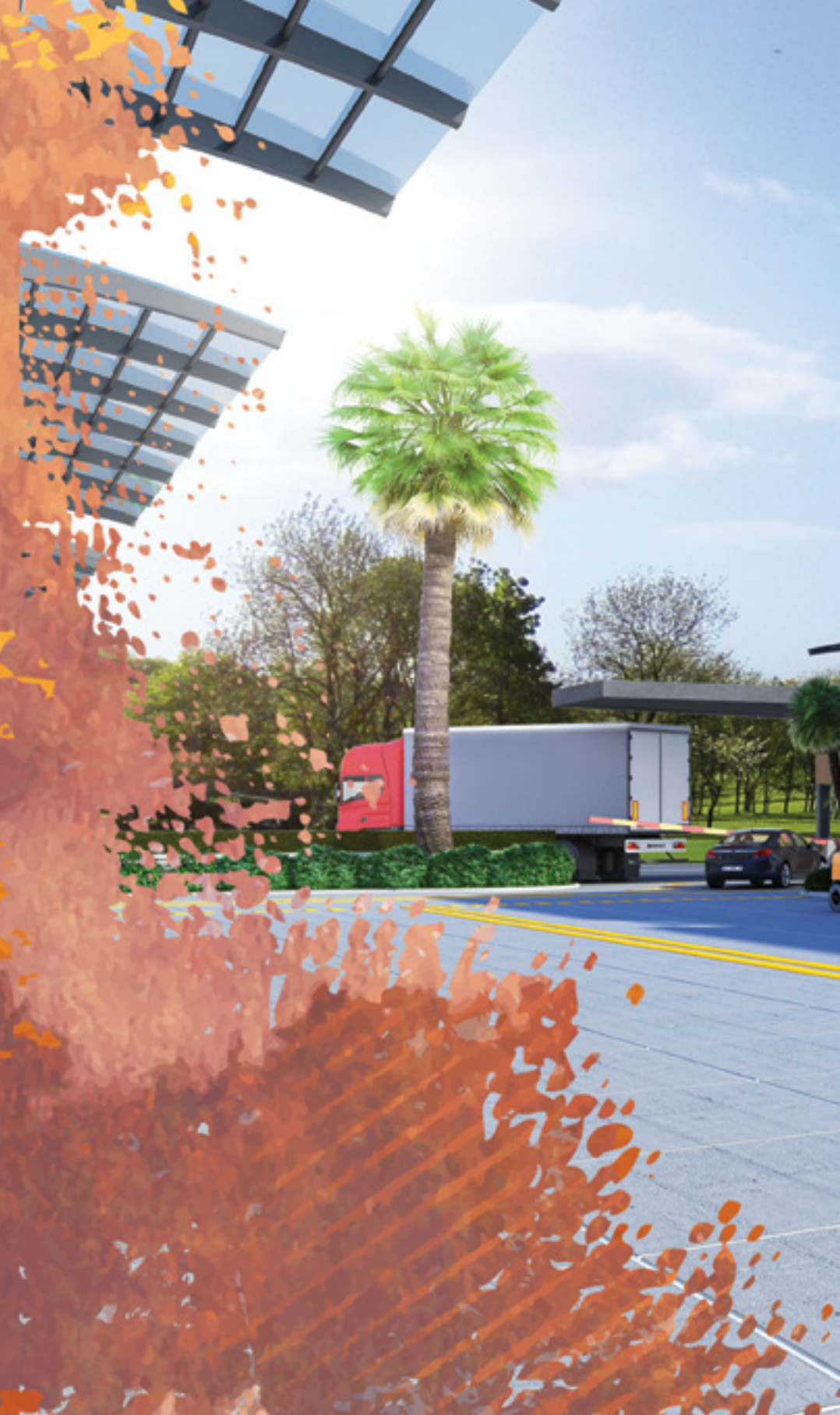






İŞİNİZ İÇİN DOĞRU ADRES

MARKAAYDIN, işlerinizi daha kolaylaştırmak adına 5 ton kapasiteli vinç alt yapısı bulunduran tasarımıyla, geniş ve yüksek otomatik kepenk sistemleri ile mekansal erişimleri ve üretimi hiç olmadığı kadar kolaylaştırıyor. Betonarme prefabrik yapı sisteminde tasarlanan MARKA AYDIN, dayanıklı ve estetik malzeme kullanımının yanı sıra, modüler yapısı ile işiniz için doğru mekansal kurguları uygulamanıza olanak tanırken ısı ve ses yalıtımını üst düzeyde tutan çatı ve prekast cehpe sistemleri ile de iç mekan konforunu ve enerji verimliliğini doruğa ulaştırıyor.









İhtiyaçlarınıza cevap vermekle kalmayıp beklentilerinizin de
üzerinde çalışma motivasyonu ve konfor sunan prestijli
mekanlar, sizin ve işinizin daima bir adım önde olmanıza
olanak sağlıyor.

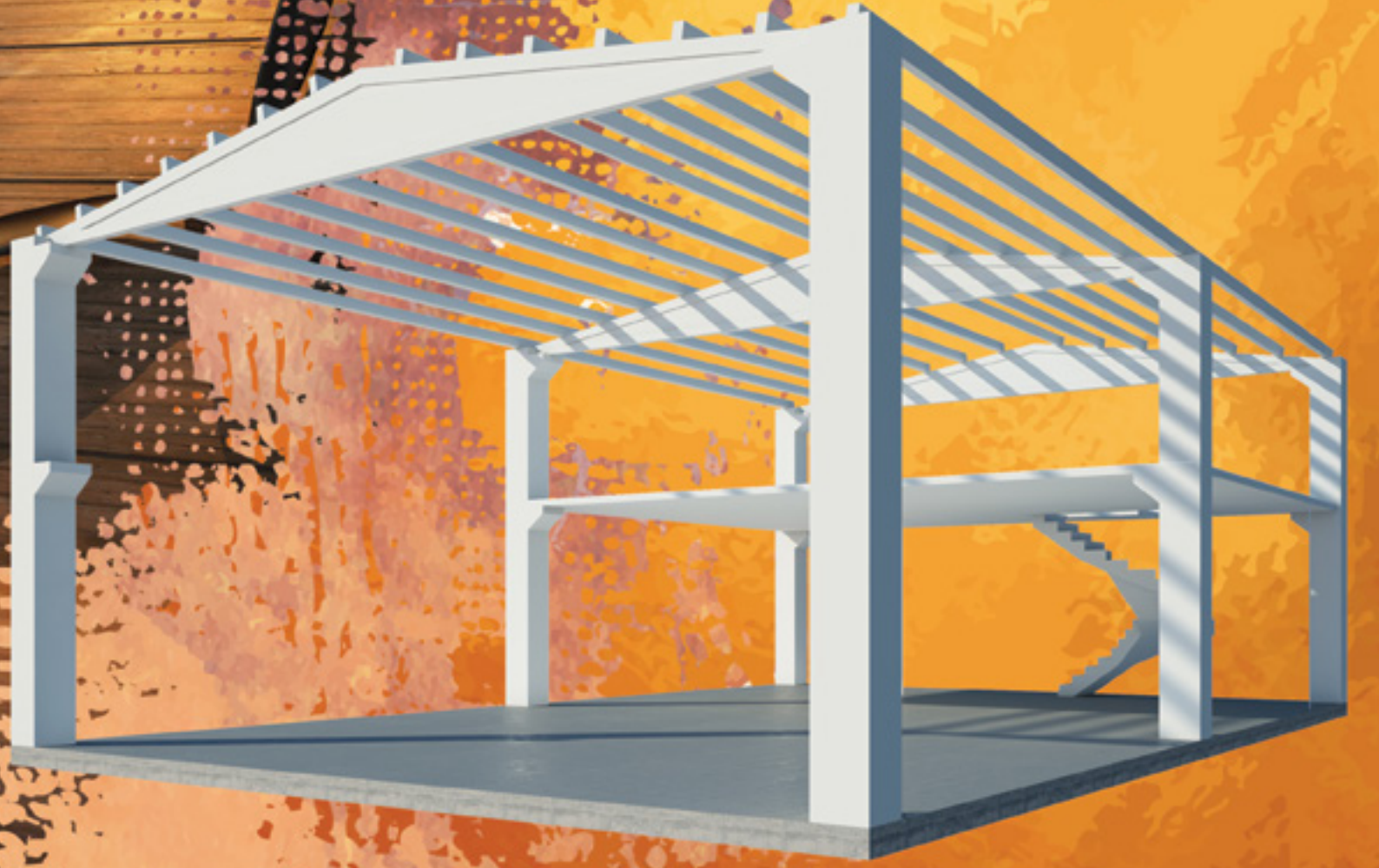
**OFİS KONF
SEÇKİN**

Müşterileriniz, iş ortaklarınız ve çalışanlarınızla yürüteceğiniz çalışmalar için teknik donanımlarının yanında doğal gün ışığını da değerlendiren mimari çözümleri ile verimli bir iş yeri atmosferi MARKA AYDIN'da.

**ORUNDA
MEKANLAR**



İş yaşamınızın ayrıcalığını, ihtişamını
misafirlerinize de yaşatabilmek, işinize verdiğiniz
önemi ve bakış açınızı en zarif haliyle
sunabilmeniz için MARKA AYDIN size sadece bir
iş yeri değil ofis konforunda mekanlar sunuyor.





MARKA AYDIN, insan ve tasarım uyumu arasındaki ince çizgiden sapmadan, her iki yönüyle size iş hayatınızda başarının anahtarını sunmayı hedefleyen bir anlayışın ürünü.





Sadece iş yaşamının değil modern dünyanın da önemli unsurları; güvenlik, estetik ve lokasyonun mükemmel bir şekilde bir araya gelerek ortaya çıkardığı üretkenlik ve prestij için kurgulanmış mekanlar MARKA AYDIN'da.



BAĞIMSIZ BÖLÜM		
NUMARA	NET ALAN (m ²)	BRÜT ALAN (m ²)
A1	220,29	231,75
A2	217,32	226,59
A3	217,32	226,59
A4	217,32	226,59
A5	217,32	232,19
A6	217,32	232,19
A7	217,32	226,59
A8	217,32	226,59
A9	217,32	226,59
A10	220,29	231,75
B1	220,8	231,97
B2	218,15	227,5
B3	218,15	227,5
B4	218,15	227,5
B5	218,15	232,37
B6	218,15	232,37
B7	218,15	227,5
B8	218,15	227,5
B9	220,8	231,97
C1	220,29	231,75
C2	217,32	226,59
C3	217,32	226,59
C4	217,32	226,59
C5	217,32	232,19
C6	217,32	232,19
C7	217,32	226,59
C8	217,32	226,59
C9	217,32	226,59
C10	217,32	226,59
C11	220,29	231,75



BATAR KAT



ZEMİN KAT





FORUM AYDIN

ASTİM KAVŞAĞI

AYDIN GIDA ÇARŞISI

AYDIN ŞEHİR MERKEZİ

AYDIN ASTİM OSB.

TEPECİK MH.

MARKA AYDIN

AYDIN-İZMİR OTOYOLU

AYDIN ÇEVRE YOLU

AYDIN ÇILDIR HAVAALANI

AYDIN MUĞLA KARAYOLU

TİCARETİN YENİ MERKEZİ MARKA AYDIN

Konumlandığı alan itibari ile MARKA AYDIN size bölgesel çapta bir odak noktasında olmanıza imkan sağlıyor. Kent merkezine yakınlığı, Çıldır Havaalanı'na, Aydın Astim OSB'ye olan komşuluğu ve tamamlanması planlanan Aydın-Denizli otobanına kolay erişimi ile işiniz için hem stratejik hem de lojistik açıdan eşsiz avantajlar sunuyor.

*** Bu katalogta yer alan görseller tanıtım ve sunum amaçlıdır.
Üstün Yapı çeşitli nedenlerle haber vermeksizin projede değişiklikler yapma hakkını gizli tutar.

